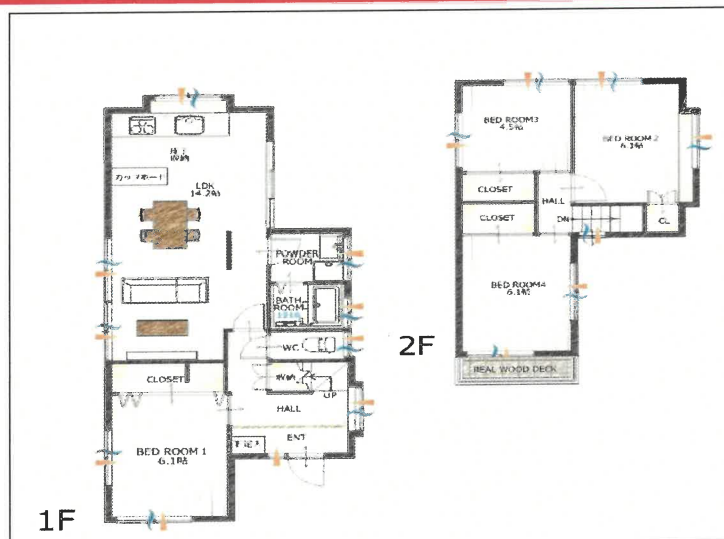
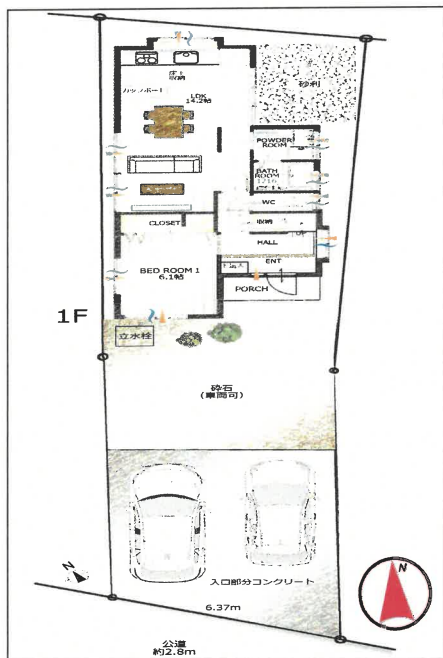


売買中古戸建 大口町

4LDK 価格 1,490 万円 売家

★南向き陽当たり良好!・旧既存宅地要件有!
★フルリノベーション・瑕疵保険加入可
★ホームインスペクション実施済み 家具付
大口南小学校・大口中学校区



2024年12月28日完成
◇水回り新品交換
■キッチン：システムキッチン
（食洗機付・3口ガスストップコンロ・浄水器・
一体型水栓・床下収納）
■洗面：洗面化粧台、洗濯パン
■浴室：ユニットバス（換気乾燥機付）
■ウォシュレット一体型トイレ
■外構：一部土間打ち
■共通：LED照明、給湯器

◇その他
■玄関：玄関ドア、玄関収納
■壁：クロス（LDK、1F洋室、2F洋室）、
天井：クロス（LDK、1F洋室、2F洋室3、廊下、階段室）
■床：フローリング（LDK・1F洋室、1F廊下）、
フロアタイル（2F洋室・廊下）
■建具：扉（1F洋室収納、LD入口、玄関扉、洗面室扉）
■収納：ハンガーパイプ・枕箱（2F洋室3、4）
■TVモニター付きインターフォン
■木材チップ製ウッドデッキ（2F）厚型（2Fバルコニー）

所在地	丹羽郡大口町大御堂1丁目152, 155, 156番地
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩25分 大口町コミュニティバス「大御堂」徒歩3分

土地面積		165.09㎡(49.93坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建		
	面積	延床面積 87.77㎡(26.55坪) 1階:52.99㎡(16.02坪) 2階: 34.78㎡(10.52坪)		
土地権利		所有権	地 目	宅地
都市計画		市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率		60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限		22条区域		
築年月		昭和62年10月	駐車場	有
現 況		空き家	引渡し日	相談
接道状況 (角地・間口)		南側幅員約3.3mの公道に間口約6.37m接面		
設 備		電気・上水道・下水道・プロパンガス		
備 考		※確定測量済み ※司法書士売主指定 ※152番: 100.09㎡ 宅地(既存宅地) ※155番: 31.00㎡ 宅地(新宅地) ※156番: 34.00㎡ 宅地(新宅地) ●大口幼稚園・・・・・・・・約1,500m ●大口南小学校・・・・・・・・約1,800m ●大口中学校・・・・・・・・約1,000m ●ヨシズヤ大口店・・・・約1,550m		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

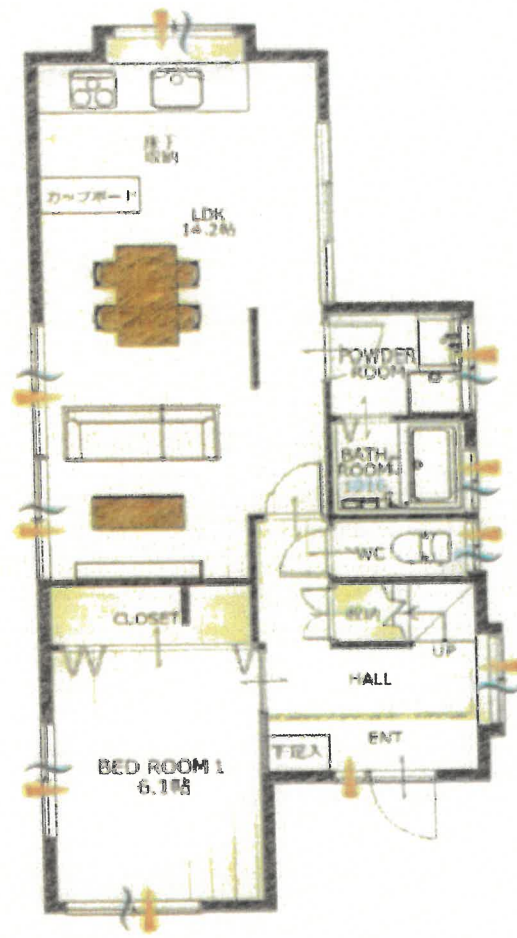
〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字青藤字東屋敷6番地
【TEL】0587-93-2631
【FAX】0587-93-5273
【URL】http://www.oyabukensetsu.com
【E-mail】info@oyabukensetsu.com

取引態様 専任媒介

情報公開日 令和7年7月

担当者 大藪

1F



2F

